

空き店舗を活用し、国や世代を超えた交流施設を設置して来街者の増加を図る。

美 唄 商 工 会 議 所

機関名	美唄商工会議所			
所在地	北海道美唄市西2条南2丁目1-1 美唄経済センター内			
電話番号	0126-63-4196			
地域概要	(1)管内人口	29千人	(2)管内商店街数	6商店街
事業の対象となる 商店街の概要	(1)商店街数	5商店街	(2)会員数	70商店
	(3)空店舗率	20.0%	(4)大型店空き店舗数	1
	大通り商店街ほか4商店街			
商店街の種類	1. 超広域型商店街 2. 広域型商店街 3. 地域型商店街 4. 近隣型商店街			

【事業名と実施年度】

平成16年度 コミュニティ施設活用事業（高齢者等交流施設）

- ・民芸品の創作、展示、即売を行うコミュニティ施設の設置
- ・国際交流館の設置

総事業費 3,122千円

【事業実施内容】

1. 背景

北海道美唄市は、石狩平野のほぼ中央に位置し、東西に32km、南北に19km、面積277.61km²の都市である。

大規模な石炭開発により飛躍的に発展し、昭和31年時点で人口は約9万2千人であった。その後、石炭産業の崩壊により昭和50年には3万8千人にまで激減し、現在も緩やかではあるが減少が続いている。平成17年2月時点の人口は29,664人である。

市の中心部は、JR函館本線と国道12号線が南北に縦貫する交通の要衝となっている。この国道12号線沿いに商店街があるものの、札幌～旭川間を結ぶ主要幹線であることから車両の交通量が非常に多く、商店街でゆっくりと買い物しづらい状況にある。また、これら近隣大都市への交通の便が良いことから、購買力の流出も著しい。

平成13年度より美唄市中心市街地活性化基本計画策定に取り組んでおり、平成15年



美唄市の位置（美唄市ホームページより）

度に空き店舗対策事業に取り組み始め、平成16年度はプレTMO事業として、2箇所の空き店舗を地域コミュニティの場として活用する実験事業を実施した。

2. 事業内容

事業内容としては、「地域コミュニティ」をテーマに、2箇所の空き店舗を活用して、地域コミュニティ施設「コミュニティ館 ピパ!」と、国際交流施設「国際交流店 松花江」を設置し交流を図った。

(1) 地域コミュニティ施設「コミュニティ館 ピパ!」

市内のサークル団体等が開催するクラフトやパッチワークなどの講習会により、ものづくりを通じた親子交流の場とした。また、施設はバス停に近いことから、制作した作品を施設内に展示することで、バスを利用する買い物客がバスを待つ間に気軽に訪れ見学できることから、世代を超えた交流が図れた。

その他、来街者へ公共情報や商店街の催しなどの情報提供を行うなど、憩いの場としても活用した。

「コミュニティ館 ピパ!」の外観（左）と内部（右）



(2) 国際交流施設事業「国際交流店 松花江（しょうかこう）」

中国人留学生達が、母国料理の餃子や饅頭づくり等の講習会を開催して、地域コミュニティの形成と商店街の回遊性の向上を図った。

「国際交流館 松花江」の外観（左）と内部（右）



(3) 月別来店客数と売上高

2つのコミュニティ施設の来店者数は次の通りである。

月	コミュニティ館 ピパ!	国際交流店 松花江
平成16年6月	190	153
7月	357	328
8月	453	512
9月	323	216
10月	630	274
11月	716	192
12月	370	171
平成17年1月	462	149
2月	413	46
3月	408	114
合計	4,322	2,155

*両施設とも7月と8月の来店者数には、イベントの参加人数は含まれない。

*松花江の来店者数は、料理の持ち帰りも含んでいる。

【 効 果 】

・来街者の行動

両施設とも市民に徐々に認知されてきており、商店街の来街者増につながっている。特に、情報交流館「ピパ!」は、民芸品の創作、展示、販売の場として、多くの人が交流する施設として定着しつつある。

【 課 題 ・ 反 省 点 】

1.事業費の確保

ある程度の売上は得ているが、情報交流館「ピパ!」は家賃等の固定費の捻出までにはならず、国際交流館「松花江」は留学生へのアルバイト代を満足に支払えない状況である。

2.その他

国際交流館「松花江」は、実際の運営は中国からの留学生が勉学の合間に実施しているため、営業日、営業時間がなかなか一定化できない。また、それら学生達をまとめる管理者不在であることも課題として残っている。

【 関 連 U R L 】

美唄商工会議所	http://www15.plala.or.jp/bibaicci/
情報交流館「ピパ！」	http://www15.plala.or.jp/bibaicci/newpage3.html
国際交流館「松花江」	http://www15.plala.or.jp/bibaicci/newpage13.html