

チャレンジショップで実践経験を積み、空き店舗で独立開業

## 徳島商工会議所

機関名	徳島商工会議所			
所在地	徳島県徳島市西新町2-5			
電話番号	088-653-3211			
地域概要	(1)管内人口	26万3千人	(2)管内商店街数	50商店街
事業の対象となる 商店街の概要	(1)商店街数	1商店街	(2)会員数	47商店
	(3)空き店舗率	19.1%	(4)大型店空き店舗数	0店
商店街の類型	1.超広域型商店街 2.広域型商店街 3.地域型商店街 4.近隣型商店街			

### 【事業名と実施年度】

平成14年度 空き店舗対策事業  
総事業費

チャレンジショップ  
4,650千円

### 【事業実施内容】

#### 1. 背景

近年、徳島市の中心市街地では、空き店舗の増加、業種構成的な魅力の低下、駐車場不足、大型店の郊外進出など複合要因が絡み合い、商店街離れが顕在化してきた。

平成14年度には、中心市街地を構成する徳島駅前ポッポ街商店街でも空き店舗対策が課題となっており、空き店舗対策としてチャレンジショップを実施することとした。

#### 2. 事業内容

##### (1) チャレンジショップ「ミニ・ポッポ」の事業概要

##### 1) 店舗形態

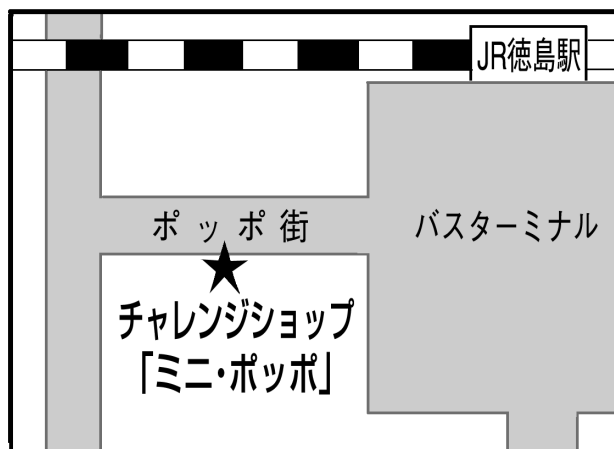
ポッポ街商店街内にある空き店舗1店、47㎡を5つのブース（1ブース約8㎡）に区切り、チャレンジオーナーズショップ「ミニ・ポッポ」会と名づけ、共同店舗として運営する。



徳島市中心部の地図

2) 出店条件

- ①営業内容：物販、サービスなどチャレンジショップとして適当なもの（ただし、店舗内での製造は不可）
- ②営業期間：6ヶ月間。ただし、6ヶ月間の更新が可能。営業時間は、10：00～19：00
- ③経費：チャレンジショップ入会金5万円  
毎月負担金3万3千円（会費1万5千円（月額）、共益費など1万8千円（月額））



「ミニ・ポッポ」の位置

(2) 事業実績

チャレンジショップの応募者募集を9月1日付けの地方紙に掲載し、9/1～9/17まで募集した。電話等問い合わせは50件を超えたものの申込みは10名で、その内7名が面接に参加、選考の結果6名が決定し、その後5名により10月26日オープンした。

1) 出店店舗

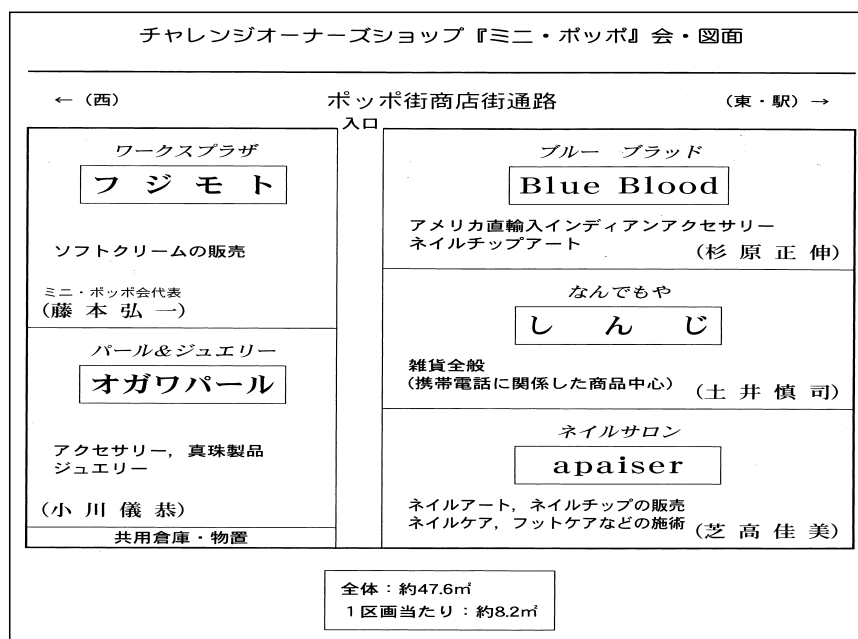
- ①ワークズプラザ「フジモト」（ソフトクリーム、雑貨の販売、ミニ・ポッポ会代表）
- ②パール&ジュエリー「オガワパール」（アクセサリー、真珠製品、ジュエリー販売）
- ③ブルブラッド「Blue Blood」（インディアンアクセサリー、ネイルチップ販売）
- ④なんでもや「しんじ」（携帯電話用グッズ販売）
- ⑤ネイルサロン「apaiser」（ネイルケア、フットケア等の施術）



オープニングセール風景

2) 営業実績（平成14年10月26日～平成15年2月28日）

- ・総売上 約307万円
- ・総来客数 1,378人



(平成14年度商店街等空き店舗対策事業報告書より)

### 【効 果】

- (1) それぞれ地元TV、新聞、ラジオ、情報誌等に取り上げられ話題を呼び、広報的には有利な条件でスタートし、売上も非常に好調な店も出た。
- (2) チャレンジショップの出店5店舗のうち、「オガワパール」、「しんじ」、「ブルーブラッド」の3店舗が6ヶ月経過後も更新を希望し、継続営業することとなった。またその後、2店舗が独立開業予定。
- (3) 平成15年度は、地元商店街が実施主体となり、県、市の補助金を活用し実施した。

### 【課題・反省点】

- (1) チャレンジショップでは商店街の活性化に直接結びつかない。既に徳島には、その進化した形のパラソルショップがあるのだから、パラソルをより発展させるほうが先決である。
- (2) コミュニティービジネスのように地域の問題や課題を解決する事業でない限り商店街の活性化は図れない。まして初めてお店を経営する人を空き店舗に入居させ、それによって商店街を活性化させるには無理がある。
- (3) 2～3年の実践経験を積ませるインキュベータ施設（その進化したものが徳島ではパラソルショップだが、それすら中々筋縄では上手いかない）がやはり必要であり、そこでの成功者に空き店舗に配置（入店）してもらわなければならない。ただインキュベータ施設そのものでは商店街活性化に直では結びつかない。

### 【関 連 U R L】

徳島商工会議所 <http://www.tokushimacci.or.jp/>

チャレンジオーナーズショップ

# 『ミニ・ポッポ』 オープン!

平成14年10月26日(土)午前10時30分からポッポ街において商店街空き店舗対策事業チャレンジオーナーズショップ『ミニ・ポッポ』のオープニング式典が開催された。

当日は、県、市、中小企業団体中央会、ポッポ街商店街振興組合、商工会議所等の関係者が出席し、まず当所鹿子恭志副会頭から激励の挨拶が行われ、続いて、ミニ・ポッポ会の藤本会長から抱負の言葉があった。その後、当所小田指導部長から出店者に経営の基本書が手渡され、関係者によるテープカットが行われた。



## 【ミニ・ポッポ】 5店のご案内

<p>シルバーと 手作り雑貨の店</p> <p><b>ブルー・ブラッド</b></p>  <p>杉原正伸</p> <p>アメリカ直輸入 インディアン・ジュエリー ・銀と天然石のアクセサリー等 ◆取扱商品はハンドメイドです。</p>	<p>なんでもや</p> <p><b>しんじ</b></p>  <p>土井慎司</p> <p>ケータイグッズ いろいろあります! ・手作りストラップ ・光るネームストラップ ・ケータイのドレスアップ</p>	
<p>パール&amp;ジュエリー</p> <p><b>オガワパール</b></p>  <p>小川儀恭</p> <p>・養殖真珠の核入れ経験があるオーナーです。 ・かわいい淡水ネックレス各種、オリジナル製作します。</p>	<p>ワークスプラザ</p> <p><b>フジモト</b></p>  <p>藤本弘一</p> <p>大河原高原特選“生”ソフトクリーム 雑貨1,000円均一販売</p>	<p>ネイルサロン</p> <p><b>アペゼ apaiser</b></p>  <p>芝高佳美</p> <p>これからの季節、足のかさかさ気になりませんか? フットケアでおしゃれして出かけてみては? ネイルアート・ネイルグッズ販売中!</p>

「ミニ・ポッポ」オープンチラシ  
(平成14年度商店街等空き店舗対策事業報告書より)